



Къэбэрдей- Балъкьэр Республикэм и Шэджэм районым и Щхьэлыкьуэ щыплэ  
самоуправленэ

Къабарты–Малкъар Республиканы Чегем районну поселкаسانی Жер-Жерли  
самоуправлениясы  
**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ с.п.ШАЛУШКА ЧЕГЕМСКОГО  
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

тел. (8-66-30) 73-1-75

КБР, Чегемский район, с.п.Шалушка, ул.Ленина,60а

Выписка

из решения сессии Совета местного самоуправления с.п.Шалушка

29.12.2012г.

с.п.Шалушка

«О нормах и правилах  
по благоустройству территории  
сельского поселения Шалушка»

Заслушав и обсудив доклад Главы с.п.Шалушка Кунижева Х.Х. «О  
нормах и правилах по благоустройству территории сельского поселения  
Шалушка» сессия Совета местного самоуправления с.п.Шалушка **решила:**

Принять «Нормы и правила по благоустройству территории сельского  
поселения Шалушка».

Председатель Совета



Х.А. Кунижев

## **Правила благоустройства и содержания территорий сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития от 27.12.2011 г № 613 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", другими законами и нормативно-правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане-владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, площади,

кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

- земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм, ограждения и емкости для газа;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

## **2. Размещение, установка и эксплуатация объектов внешней рекламы.**

2.1. Запрещается предприятиям, учреждениям, организациям, гражданам производить самостоятельно расклейку газет, рекламы, объявлений и плакатов на фасадах зданий, оградах, заборах, на транспорте, деревьях и других сооружениях, кроме специально отведенных для этих целей щитов и стендов.

## **3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

3.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с архитектором Чегемского муниципального района и администрацией сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее по тексту - администрацией сельского поселения Шалушка).

3.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с администрацией сельского поселения Шалушка.

3.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию администрации сельского поселения Шалушка или уполномоченных органов производить замену,

перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п. 3.1 настоящих Правил.

#### **4. Содержание территорий, улиц дорог, площадей**

4.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

4.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.

4.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий истроек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

4.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, мест стоянок такси, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

4.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.



4.6. Места торговли на розлив пивом, квасом, водой должны быть оборудованы водоотводными устройствами и урнами. Урны должны устанавливаться в местах торговли мороженым, киосков спортлото, союзпечати и других, а также своевременно очищаться от мусора.

Жилищные организации, руководители учреждений и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить установку урн.

4.7. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

4.8. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона. Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

4.9. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах. Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

4.10. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться). В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

4.11. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями. Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и

пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

4.12. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые,

4.13. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

4.14. Стоянка и хранение механических транспортных средств производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт. Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

4.15. Жилищным организациям на обслуживаемом ими жилым фонде обустроить площадки для выгула домашних животных. Владельцам животных или обслуживающему персоналу жилищного хозяйства обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования. Исключить случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха.

4.16. Выпас домашнего скота осуществляется в специально отведенных администрацией сельского поселения Шалушка местах по заявлению владельцев домашних животных. Выпас домашнего скота на территории населенного пункта запрещается.

## **5. Содержание сохранность зеленых насаждений.**

5.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, разрушенные и уничтоженные при производстве работ.

5.2. Все руководители предприятий, организаций и учреждений,

жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.

5.3. Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений и сорняками.

5.4. Своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и обломанных веток, замазку ран на деревьях, осуществлять покос травы и сорняков на газонах, в парках, скверах и на дворовых территориях.

5.5. В летнее засушливое поливать газоны, кустарники, деревья, цветники.

5.6. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с администрацией сельского поселения Шалушка возмещать ущерб по утвержденным расчетам восстановительной стоимости или уничтоженных насаждений.

5.7. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям. Запрещается ездить по газонам (траве), складировать и сжигать мусор.

5.8. Запрещается складировать строительные материалы на газонах на расстоянии менее 1,5 м от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы — не ближе 10 м с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

5.9. При асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2-х метров.

5.10. Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с утвержденным генеральным планом развития сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5.11. Зеленые насаждения на улицах и дорогах обеспечивают защиту населения от шума, пыли, отработанных автомобильных газов. При выборе пород необходимо учитывать защитные (санитарно-гигиенические) и декоративные качества насаждений.

5.12. На улицах насаждения следует создавать на специальных полосах

между тротуарами и проезжей частью. Допускается однорядная посадка деревьев и кустарников между проезжей частью и тротуарами. Ширина полос зеленых насаждений должна быть не менее 2 м при однорядной посадке и не менее 5 м - при двухрядной, расстояние от края проезжей части до оси стволов деревьев - не менее 1,2 м. Ширина полос при посадке кустарников должна быть 0,8 м для низкорослого кустарника, 1 м — для среднего и 1,2 м — для крупного.

5.13. На проезжих частях улиц и дорог ширина разделительных полос с плотной посадкой кустарника должна быть не менее 2 м. На широких проездах и площадях в зависимости от организации движения транспорта и пешеходов рекомендуются рядовые посадки деревьев и кустарников по периметру площади, а перед зданиями - скверы, располагаемые вне основных потоков движения пешеходов и транспорта.

5.14. Максимальное расстояние допустимого приближения деревьев и кустарников к сооружениям и подземным коммуникациям от оси ствола деревьев и кустарников составляет: от наружных стен зданий — 5 и 1,5 м, от края проезжей части автомобильных дорог — 2 и 1 м, от оси мачт и столбов осветительной линии - 2 м, от оград высотой 2 м и выше — 4 и 1 м, от оград высотой менее 2 м — 2 и 1 м, от подземных сетей газопровода — 2 м, от сетей тепловывода — 2 и 1 м, от электрических сетей - 2 и 0,5 м, от сетей водопровода, канализации и водостока – 1,5 м.

5.15. Минимальное расстояние между деревьями в рядовых и аллеиных посадках составляют: для деревьев светолюбивых пород первой величины (высотой во взрослом состоянии 20 м и более) 5-6 м, второй величины (10-20 м) 4-5 м и третьей величины (5-10 м) 3-4 м, для деревьев теневыносливых пород первой величины 4-5 м, второй величины 3-4 м и третьей величины 2,5-3 м.

5.16. Наименьшее расстояние между кустарниками в рядовых посадках принимаются: для кустарников высотой до 1 м - 0,4 - 0,6 м, высотой до 2 м - 0,6 - 1 м, и высотой более 2 м - 1 - 1,5 м. Среди зеленых насаждений сельского поселения должны быть расположены спортивные и игровые площадки.

## **6. Строительство, ремонт и переустройство подземных и надземных коммуникаций.**

6.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) архитектора Чегемского муниципального района и



администрации сельского поселения Шалушка. Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

6.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.

6.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

6.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

6.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских, спортивных и бельевых площадок, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок.

Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

6.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия

типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

6.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

6.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

6.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

6.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

6.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары. Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

6.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае исполнительным органом местного самоуправления,

6.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

6.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано

только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

6.16. Разрешение на производство работ (ордер) выдается на основании графика, согласованного с администрацией сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района, ГИБДД, заинтересованными балансодержателями сетей, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

## **7. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых, промышленных и прочих зданий и сооружений.**

7.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям - в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными службами сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района.

7.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих правил.**

8.1. За совершение правонарушений, предусмотренных настоящими Правилами, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.