



Къэбэрдей- Балкъэр Республикэм и Шэджэм районым и Щхьэлыкьуэ щыплэ
самоуправленэ

Къабарты–Малкъар Республиканы Чегем районну поселкаسانی Жер-Жерли
самоуправлениясы
**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ с.п.ШАЛУШКА ЧЕГЕМСКОГО
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

тел. (8-66-30) 73-1-75

КБР, Чегемский район, с.п.Шалушка, ул.Ленина,60а

РЕШЕНИЕ № 5/1

сессии Совета местного самоуправления сельского поселения

22.12.2016 года

с.п. Шалушка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" "Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ (ред. от 24.04.2014) "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики" (принят Парламентом КБР 29.11.2011), Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП "О Порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства" Совет местного самоуправления сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района.

2. Местной администрации сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР осуществлять работы по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, за счет средств бюджета сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

3. Разместить настоящее решение в газете "Голос Чегема" и на официальном сайте сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР <http://adm-shalushka.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава с.п.Шалушка

Кунижев Х.А.

Утвержден
решением Совета местного самоуправления
сельского поселения Шалушка
Чегемского муниципального района КБР
от «22» декабря 2016 г. N 5/1

ПОРЯДОК БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАЛУШКА ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР (далее - Порядок) устанавливает порядок однократного бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

1.2. Уполномоченным органом по вопросам предоставления земельных участков для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, является местная администрация сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

1.3. Земельные участки для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, предоставляются однократно бесплатно при первичном предоставлении без проведения торгов гражданам, указанным в разделе 2 настоящего Порядка.

Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, земельные участки предоставляются в границах того муниципального образования, в котором гражданин проживает и имеет постоянную регистрацию не менее трех лет.

1.4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, устанавливаются решением Совета местного самоуправления сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

2. Порядок предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства

2.1. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

2) молодые семьи, в которых возраст одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе в приемных семьях, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.3. Гражданам, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего раздела, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), если они признаны нуждающимися в жилых помещениях (улучшении жилищных условий);

2) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет;

3) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно;

4) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

5) земельные участки предоставляются в аренду на три года с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный, при этом суммарный срок аренды земельного участка с учетом ее продления не может превышать пять лет.

Арендная плата уплачивается в размере земельного налога и подлежит возмещению органами местного самоуправления гражданину после регистрации им права собственности на земельный участок в виде освобождения от уплаты суммы земельного налога на земельный участок в течение периода, равного периоду уплаты земельного налога, либо в виде выплаты гражданину уплаченной им суммы арендной платы.

2.4. В соответствии с настоящим Порядком к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

3. Порядок предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства

3.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР предоставляются гражданам однократно бесплатно без проведения торгов при первичном предоставлении.

3.2. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним, и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства.

3.3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства вправе получить граждане, не имеющие в собственности земельного участка, предоставленного ему для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), - при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет.

3.4. Земельные участки для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства предоставляются гражданам однократно бесплатно без проведения торгов при первичном предоставлении (приобретении) в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. Граждане вправе получать земельные участки и вести садоводство, огородничество и дачное хозяйство в индивидуальном порядке либо в составе садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

4. Порядок учета граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР

4.1. Учет граждан, желающих приобрести в соответствии с действующим законодательством земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведется в единой информационной базе о реализации гражданами права на получение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.2. Для постановки на учет гражданин подает заявление лично или через представителя, действующего на основании доверенности, в местную администрацию сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР, вне зависимости от места его постоянного проживания на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

4.3. К заявлению прилагаются:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и заверенные копии этих документов:

4.3.1 если гражданин или семья имеет на содержании и воспитании троих и более детей (в том числе усыновленных) при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);
- справка о составе семьи;
- выписка из лицевого счета или домовой книги;

- акт проверки жилищных условий;
- копия технического паспорта (кадастрового паспорта);
- справка об отсутствии или о наличии недвижимого имущества (на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних);
- справка об отсутствии земельного или садового участка (на каждого члена семьи, имеющего паспорт);
- заверенная копия свидетельства о заключении или расторжении брака;
- заверенные копии свидетельств о рождении детей;
- справка из образовательных учреждений о фактическом обучении детей;

4.3.2 молодым семьям, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, возраст одного из которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность не превышает 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), не имеющих в собственности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);
- заверенная копия свидетельства о заключении или расторжении брака;
- заверенная копия свидетельства о рождении детей;
- заверенная копия свидетельства об усыновлении;
- акт проверки жилищных условий;
- копия технического паспорта (кадастрового паспорта);
- справка о составе семьи;
- выписка из лицевого счета;
- справка об отсутствии или о наличии недвижимого имущества (на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних);
- справка об отсутствии земельного или садового участка (на каждого члена семьи, имеющего паспорт);

4.3.3 специалистам, имеющим профессиональное образование, работающим по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией, не имеющих в собственности земельных участков, предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, при

условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);
- заверенная работодателем копия документа об образовании;
- заверенная работодателем копия трудового договора;
- копия технического паспорта помещения (кадастрового паспорта);
- акт проверки жилищных условий;
- справка о составе семьи;
- выписка из лицевого счета или домовой книги;
- справка об отсутствии или о наличии недвижимого имущества (на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних);
- справка об отсутствии земельного или садового участка (на каждого члена семьи, имеющего паспорт);

4.3.4 гражданам, имеющим на иждивении детей-инвалидов, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (оба родителя);
- заверенная копия свидетельства о заключении или расторжении брака;
- заверенные копии свидетельств о рождении детей;
- заверенная копия свидетельства об усыновлении (при наличии);
- заверенная копия справки ВТЭК об инвалидности ребенка;
- справка о составе семьи;
- выписка из лицевого счета;
- акт проверки жилищных условий;
- копия технического паспорта (кадастрового паспорта);
- справка об отсутствии или о наличии недвижимого имущества (на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних);
- справка об отсутствии земельного или садового участка (на каждого члена семьи, имеющего паспорт);

4.3.5 гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- заверенная копия свидетельства об инвалидности;
- справка из лечебного учреждения с указанием кода заболевания;
- справка о составе семьи;
- выписка из лицевого счета или домовой книги;

- акт проверки жилищных условий;
- копия технического паспорта (кадастрового паспорта);
- справка об отсутствии или о наличии недвижимого имущества (на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних);
- справка об отсутствии земельного или садового участка (на каждого члена семьи, имеющего паспорт).

4.4. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, а также земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведется уполномоченным местной администрацией сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР органом отдельно. Очередность предоставления земельных участков определяется на основании даты регистрации соответствующих заявлений.

4.5. Граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, включаются в отдельный список.

4.6. Для получения садовых, огородных или дачных земельных участков, а также земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства заявитель представляет следующие документы:

- заявление;
- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- справку с Управления архитектуры и градостроительства об отсутствии факта реализации однократного бесплатного получения земельного участка на территории сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.

4.7. Списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, и изменения в указанных списках утверждаются местной администрацией сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР и доводятся до сведения заинтересованных граждан.

4.8. Местная администрация сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР на основании утвержденного списка граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, определяет потребности в садовых, огородных или дачных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения имущества общего пользования.

4.9. Заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков, составленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган.

4.10. Журналы учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность для индивидуального жилищного и дачного строительства должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью местной администрации сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

5. Порядок рассмотрения заявлений о принятии заявителей на учет

5.1. Уполномоченный местной администрацией сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР орган в 30-дневный срок рассматривает поступившие заявления и

подготавливает проект постановления о принятии заявителя на учет либо об отказе в принятии на учет.

5.2. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

5.2.1) заявителем представлены не все документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Порядком, либо в представленных документах имеются недостоверные сведения;

5.2.2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

5.2.3) заявителем уже было реализовано ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка.

5.2.4) заявитель не относится к категории граждан, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

5.3. Право состоять в очереди сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для исключения из очереди.

5.4. Заявители исключаются из очереди на основании постановления местной администрации сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР в следующих случаях:

5.4.1) подачи ими заявления об исключении из очереди;

5.4.2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

5.4.3) их выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

5.4.4) получения ими в собственность бесплатно земельного участка;

5.4.5) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в очередь.

5.5. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного строительства, осуществляется в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

6. Порядок предоставления земельных участков

6.1. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формирует Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного строительства (далее - Перечень) в соответствии с настоящим Порядком. Указанные Перечни утверждаются постановлением местной администрации сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

6.2. Сформированный Перечень, в который включаются все имеющиеся земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР.

6.3. В соответствии с настоящим Порядком заявителю предоставляется сформированный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок с установленными границами.

6.4. При фактическом наличии сформированного в соответствии с требованиями земельного участка местная администрация сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР направляет заявителю, стоящему первым в очереди, уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса о предоставлении земельного участка.

Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка или отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

В случае отказа от предложенных земельных участков земельные участки предлагаются следующему, стоящему в очереди заявителю.

6.5. По итогам работы местная администрация сельского поселения Шалушка Чегемского муниципального района КБР принимает одно из следующих решений:

- предоставить гражданину земельный участок в собственность для индивидуального жилищного и дачного строительства;

- отказать гражданину в предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного или дачного строительства.

6.6. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного и дачного строительства принимается в следующих случаях:

- утрата гражданином оснований для получения в соответствии с законом земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства;

- снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

- повторное обращение гражданина после предоставления ему в соответствии с действующим законодательством земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- отказ более 2 раз от предлагаемых земельных участков.

6.7. Постановление о предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства принимается в месячный срок с момента поступления заявления гражданина о согласии в получении земельного участка и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю.

6.8. Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента принятия постановления подготавливает проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка с соблюдением требований пп. 5 п. 2.3 ст.2 данного Порядка.

В случае уклонения гражданина от подписания договора земельный участок, являющийся предметом такого договора, предоставляется другому гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства.

6.9. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем.